

GLAS ISTRE TRGOVINA d.o.o. u stečaju

PRIMLJENO:

09-11-2016

Na adresi stečajnog upravitelja  
Zdravko Ružić  
Čavle 43 (Vrh Čavje 9)  
51219 Čavle

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: 1 (10.5.16)  
Primjeraka: 1 priloga  
Pristojbe: kn. državnim biljezima  
Primo: L

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE NA DAN 31.10.2016. GODINE**

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - posl. br. 15 St-190/14

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) –

GLAS ISTRE TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovačku  
djelatnost u stečaju, OIB 17540613938, Pula, Trg 1. Istarske brigade 10

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2016. DO 31.10.2016.  
GODINE**

Tijekom izvještajnog razdoblja od 01.08.2016. do 31.10.2016. godine održana je 20.09.2016. godine skupština vjerovnika stečajnog dužnika. Na istoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, te donesene odluke o unovčenju potraživanja po predstečajnoj nagodbi Glas Istre novine d.o.o., unovčenju poslovnog udjela u Glas Istre novine d.o.o., zbrinjavanju arhive stečajnog dužnika, te isplati plaća radnika kao trošku stečajnog postupka.

Postupajući po navedenim odlukama oglašena je prodaja potraživanja i poslovnih udjela. Za kupnju udjela nije bilo interesa dok su za kupnju poslovnog udjela dostavljene tri ponude.

Dana 04.10.2016. godine izvršena je isplata plaća radnika kao troška stečajnog postupka u iznosu od 115.737,88 kuna, a 31.10.2016. godine je sklopljen Sporazum o trajnom čuvanju arhivske građe i njegovom zakonskom razlučivanju.

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni dužnik je uputio više pismena i to radi oslobađanja od plaćanja poreza na tvrtku Gradu Crikvenici, dopis Istarskoj županiji vezano za porez na cestovna motorna vozila, poslovnim bankama i osiguravajućim društvima radi obustave na primanja bivših zaposlenika, dopis bivšim poslovnim partnerima kojima ih obavještava o otvaranju stečajnog postupka.

Angažirani odvjetnici dostavili su izvještaje koji se prilažu (Prilog 1 i 2).

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### Stečajna masa

Nakon izvršenog popisa te procjene vrijednosti stečajne mase, koja se nije mogla usporediti sa podacima iz knjigovodstvenih evidencija dužnika, budući se iste nisu vodile uredno i ažurno, utvrđena je na drugoj skupštini vjerovnika vrijednost stečajne mase u iznosu od 3.975.499,66 kuna, i to:

Opis	Iznos u kunama (bez PDV)
Kiosci	2.810.424,00
Vozila	231.171,50
Elektronička oprema	198.872,00
Oprema - ostalo	51.920,00
Oprema - Glas Istre novine	36.029,21
Zalihe	271.862,86
Potraživanja	375.220,09
Potraživanja po predstečajnoj nagodbi	-
Poslovni udjeli	-
<b>Ukupno</b>	<b>3.975.499,66</b>

### Unovčenje stečajne mase

Sukladno odlukama razlučnih vjerovnika, te ostalih vjerovnika na ročištima održanim 11.01.2016. godine unovčena je sljedeća stečajna masa

-kiosci

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka bio vlasnik 87 kioska procijenjene vrijednosti 2.810.424,00 kuna koji su bili smješteni na području Istarske i Primorsko goranske županije. Na predmetnim kioscima istaknuto je razlučno pravo. Razlučni vjerovnici Istarska kreditna banka Umag d.d. i Orbico d.o.o. su krajem listopada 2015. godine dali suglasnost za prodaju kioska. Temeljem suglasnosti razlučnih vjerovnika započeto je tijekom studenog i prosinca 2015. godine unovčenje. Početna prodajna cijena kioska se temeljem suglasnosti razlučnih vjerovnika, u travnju i srpnju 2016. godine smanjila. Do 31.10.2016. godine od 87 kioska prodano je 45 kioska.

Do dana ovog Izvješća od prodaje kioska naplaćeno je 1.317.577,50 kuna (iznos s PDV).

U rujnu 2016. godine upućen je prijedlog razlučnim vjerovnicima za daljnje smanjenje početne prodajne cijene za preostala 42 kioska. Odgovor od razlučnog vjerovnika Istarska kreditna banka d.d. Umag nije dobiven.

-vozila

Unovčenje 10 vozila stečajnog dužnika (vrijednost 231.171,50 kuna) na kojima postoji razlučno pravo Orbico d.o.o. započelo je u ovršnom postupku.

Temeljem Zaključka Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1923/16 od 07.07.2016. godine, održana je javna dražba 29.08.2016. godine na kojoj su unovčena sva vozila za 194.000,00 kuna. Stečajni dužnik još nije primio rješenje o diobi kupovnine.

-oprema i zalihe

Opremi i zalihamo utvrđena je u stečajnom postupku vrijednost u iznosu od 558.684,07 kuna.

Stečajni dužnik je započeo s unovčenjem opreme i zaliha tek u siječnju 2016 godine nakon odluke skupštine vjerovnika od 11.01.2016. godine. Oglas o prodaji navedene imovine objavljen je na mrežnim stranicama Sudačke mreže i HGK u siječnju i veljači 2016. godine, te u Glasu Istre u siječnju i svibnju 2016. godine.

Unovčenjem opreme i zaliha naplaćeno je 298.556,02 kuna (iznos s PDV).

Oprema i zalihe trgovačke robe bili su smješteni u skladištu u vlasništvu Grada Pule. Grad Pula je 11.05.2016. godine uputio dopis kojim traži da se najkasnije do 01.06.2016. godine navedeni poslovni prostor preda u posjed Gradu Puli. Poslovni prostor je predan Gradu Puli 30.05.2016. godine o čemu je sastavljen Zapisnik.

Preostala oprema i zalihe koje se tijekom postupka nisu uspjele unovčiti deponirane su na organizirano odlagalište otpada ili prodane kao sekundarna sirovina. Ukupno je na navedeni način deponirano 5.870 kg opreme i zaliha od čega je veći dio (4.360 kg) prodan kao sekundarna sirovina (papir, čelični otpad).

-potraživanja

Tijekom stečajnog postupka naplaćena su potraživanja od dužnikovih dužnika nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 368.825,94 kuna.

-nova potraživanja

Stečajni dužnik je tijekom stečajnog postupka dao u zakup i dio kioska temeljem čega je ostvaren novčani priljev od 441.850,00 kuna. Na dan sastavljanja ovog Izvještaja ostao je nenaplaćen iznos od 1.875,00 kuna.

-Potraživanja po predstečajnoj nagodbi

Potraživanja po predstečajnoj nagodbi odnose se na potraživanja prema Glas Istre novine d.o.o. u iznosu od 4.355.086,31 kunu koja su utvrđena u postupku predstečajne nagodbe Rješenjem o prihvaćanju od 21.02.2015. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 8 Stpn-1020/2015-42 od 05.02.2016. godine odobrena je sklopljena predstečajna nagodba.

Prema Rješenju koje je nepravomoćno stečajni dužnik bi se trebao namiriti u iznosu od 2.419.448,36 kuna i to 2.032.241,64 kune u vidu marketinških usluga u dnevnom listu Glas Istre i 387.206,72 kune u novcu u roku od 5 godina s počekom od godine dana od usvajanja predstečajne nagodbe.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 28.09.2016. godine oglašena je 05.10.2016. godine prodaja navedenih potraživanja u iznosu od 2.419.448,36 kuna, ali za istu nije bilo interesa. Stoga je 03.11.2016. godine podnesen prijedlog stečajnom sucu za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o visini i načinu daljnjeg unovčenja navedenih potraživanja.

-Poslovni udjeli

Stečajni dužnik je upisan u sudskom registru kao član društva Glas Istre novine d.o.o. Pula s poslovnim udjelom nominalne vrijednosti 2.300,00 kuna.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 28.09.2016. godine oglašena je 05.10.2016. godine prodaja navedenog poslovnog udjela po početnom prodajnom iznosu od 2.300,00 kuna. Na objavljeni oglas pristigle su tri pravodobne i potpune ponude među kojima je izabrana najviša ponuda u iznosu od 4.109,79 kuna. S navedenim ponuđačem sklopit će se ugovor o kupoprodaji.

-ostalo

Tijekom stečajnog postupka ostvaren je i novčani priljev od 26.450,89 kune, a isti se odnosi na kamate, prodani otpad, te ostalo.

Ukupna unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka 28.01.2015. godine do 31.10.2016. godine iznosi 2.453.260,36 kuna (iznos s PDV). Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase prilaže se ovom Izvješću (Prilog 3).

### **Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 22.05.2015. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 260 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 164.798.161,78 kuna od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 12.695.719,21 kuna i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 149.740.232,68 kuna, dok su osporene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.362.209,89 kune, te su vjerovnici pozvani na nastavak ili pokretanje parničnih postupaka.

Dana 11.01.2016. godine održano je posebno ispitno ročište na kojem su ispitane još 184 prijave tražbina u ukupnom iznosu od 8.608.819,96 kuna, te su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.246.649,33 kune i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 7.362.170,63 kune.

Dana 20.10.2016. godine održano je posebno ispitno ročište na kojem je ispitana tražbina Zagrebačke banke d.d. koja je na ročištu održanom 22.05.2015. godine samo djelomično ispitana. Naime, Zagrebačka banka d.d. je dana 16.03.2015. godine sastavila prijavu tražbine koja je primjena od strane stečajne upraviteljice. Na posebnom ispitnom ročištu priznata je prijavljena tražbina u iznosu od 179.746.492,06 kuna i to po osnovu potraživanja prema stečajnom dužniku u iznosu od 3.499.672,89 kuna, te potraživanje po osnovu sudužništva u iznosu od 176.246.819,17 kuna.

Do sada je pravomoćno okončano šest (6) parničnih postupaka, te su za iznos od 1.832.825,12 kuna povećane utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su utvrđene tražbine u iznosu od 352.624.089,03 kuna, od čega tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 13.942.368,54 kune, te tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 338.681.720,49 kuna.

Sukladno Zakonu o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca bivši zaposlenici stečajnog dužnika su prijavili svoje tražbine Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca. Tijekom listopada, studenog i prosinca 2015 godine, te veljače i ožujka 2016. godine Agencija je za plaće i otpremnine bivšim zaposlenicima isplatila iznos od 869.613,78 kuna, koji iznos je preko posebnog računa isplaćen radnicima. Time je Agencija stupila na mjesto radnika i Republike Hrvatske u prvom višem isplatnom redu.

Nakon tri mjeseca od ispitnog ročišta primljena je jedna prijava tražbine vjerovnika za koju je predloženo stečajnom sucu da se odbaci kao nepravodobna, a što je i učinjeno rješenjem od 04.12.2015. godine.

Razlučni vjerovnici Istarska kreditna banka Umag d.d., Orbico d.o.o. i Republika Hrvatska dostavili su Obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika (kiosci, vozila). Isti su prijavili svoje tražbine i kao vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Tijekom stečajnog postupka dostavljeni su i izlučni zahtjevi sljedećih vjerovnika: JT International Zagreb d.o.o. (kiosk u Rovinju), Coca-cola HBC Hrvatska d.o.o. (hladnjaci u kioscima), Plava kutija d.o.o. (šest aparata s dječjim igračkama).

Stečajni dužnik je vratio hladnjake koji su bili u posjedu dužnika te šest aparata s dječjim igračkama. Kiosk u Rovinju nije vraćen obzirom da nije dobivena suglasnost Istarske kreditne banke Umag d.d. koja na istom ima upisano razlučno pravo.



### **Podmirenje obveza prema vjerovnicima**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 28.01.2015. godine do 31.10.2016. godine unovčena je stečajna masa i to dio kioska, cjelokupna oprema i zalihe, te dio potraživanja od dužnikovih dužnika, sve u ukupnom iznosu od 1.984.959,47 kuna.

Ostvaren je prihod, te priliv sredstava od zakupa kioska s uključenim PDV-om, te ostalih priliv, sveukupno 468.300,89 kune.

Ukupni priliv sredstava iznosi 2.453.260,36 kuna. Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase te prihodi tekućeg poslovanja do 31.10.2016. godine sastavni su dio ovog Izvješća (Prilog 3).

Iz unovčenih sredstava podmirene su obveze prema razlučnim vjerovnicima (Istarska kreditna banka d.d. i Orbico d.o.o.) u ukupnom iznosu od 954.930,87 kuna, obveze prema radnicima kao trošak postupka u iznosu od 115.737,88 kuna, obveze prema stečajnom upravitelju po osnovu odobrenih putnih troškova (bruto) u iznosu od 36.746,96 kuna, te redom kojim dospijevaju ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.222.409,78 kuna, od kojeg iznosa se 347.438,00 kuna odnosi na plaćeni PDV, a 280.199,49 kuna na plaće radnika u otkaznom roku. Ukupni odljev iznosio je 2.329.825,49 kuna.

Analitički prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase od 28.01.2015. do 31.10.2016. godine sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 4).

Na dan 31.10.2016. godine na transakcijskom računu dužnika je 123.434,87 kuna.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU**

Stečajni postupak nad GLAS ISTRE TRGOVINA d.o.o. traje dvadesetjedan mjesec.

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje

- Nastavak unovčenja kioska na kojima postoji razlučno pravo i namirenje razlučnih vjerovnika,
- Nastavak naplate potraživanja sukladno odlukama vjerovnika
- Nastavak unovčenja potraživanja po predstečajnoj nagodbi Glas Istre novine d.o.o. nakon odluke skupštine vjerovnika

Rijeka, 07. studenog 2016. godine

Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić  
GLAS ISTRE  
TRGOVINA d.o.o.  
u stečaju  
PULA